

شرایط و الزامات طرح پیشنهادی

۱. برآورد کامل هزینه ساخت
۲. برآورد کامل هزینه بهره برداری و هزینه های متفرقه و پیش بینی نشده
۳. برنامه زمانبندی پروژه
در این قسمت زمان احداث ، و بهره برداری از پروژه به صورت کامل ذکر گردد
۴. پیش بینی سود(زیان) ، ترازنامه و گردش وجوه نقدی
در این بخش لازم است برای کل دوران ساخت ، تجهیز و بهره برداری وضعیت مالی طرح را پیش بینی نماید و پیشنهاد می - گردد برای پیش بینی های فوق الذکر مشاورین از نرم افزار استفاده نمایند.
۵. برآورد برخی از شاخصهای مالی و اقتصادی طرح
در این بخش لازم است از شاخصهای مالی و اقتصادی طرح را برآورد نماید که موارد ذیل جهت برآورد پیشنهاد می گردد:
 - ۱- برآورد نقطه سربسر
 - ۲- برآورد نرخ بازده سرمایه گذاری برای سال مبنا(سالی که درصد استفاده از ظرفیت به حداکثر می رسد).
 - ۳- برآورد نرخ بازده داخلی IRR
 - ۴- برآورد خالص ارزش فعلی NPV (برای نرخ های تنزیل معادل نرخ تسهیلات و حداقل نرخ جذب کننده ^۱ MARR)
 - ۵- سایر نسبت های مالی و سود آوری به تشخیص مشاور و ماهیت طرح
۶. اظهار نظر در رابطه با توجیه پذیری فنی، اقتصادی و مالی طرح
در این قسمت مشاور در رابطه با توجیه پذیری طرح از جنبه های مختلف اظهار نظر نماید و پیشنهادات لازم را جهت اعطای تسهیلات ارائه می نماید.
۷. برنامه ریزی و بودجه بندی اجرای پروژه: در این بخش برنامه ریزی - مراحل اجرای پروژه - برنامه ریزی زمانی پروژه و نحوه پیش بینی بودجه اجرای پروژه مورد بحث و تحلیل قرار گیرد.
۸. تحلیل مالی و ارزیابی سرمایه گذاری: در این بخش تحلیل مالی، برآورد هزینه های پروژه، صورتهای مالی اساسی، روشهای ارزیابی سرمایه گذاری، تامین مالی پروژه ها و نسبت های مالی و کارایی، ارزیابی سرمایه گذاری تحت شرایط عدم اطمینان و ارزیابی اقتصادی پروژه مورد بحث و بررسی قرار گیرد.
۹. جدولهای تنزیل (جهت تنزیل کردن وجوه نقد و عبارتی محاسبه ارزش فعلی، نیاز به نرخ تنزیل مناسب می باشد).
محاسبه عامل تنزیل و یا بهره مرکب (Discount factor)
۱۰. تهیه پلان و نقشه های اولیه احداث

^۱ حداقل نرخي است که برای سرمایه گذار مطلوبیت ایجاد می کند و پیشنهاد می گردد معادل ۱,۵ برابر نرخ Minimum Attractive Rate of Return تسهیلات در نظر گرفته شود.